

AUTOMNE 2021

LE SHERBROOKE^{MC}

UN RICHE HÉRITAGE

UN PROJET SIGNÉ

BROCCOLINI



نمونه یک سرمایه گذاری

آقای جاناتان، تاکنون به مونترال کانادا سفری نداشته است، اما می داند که نرخ سرمایه گذاری در املاک کانادا رو به رشد است. در سال ۲۰۱۸ تصمیم به سرمایه گذاری در ملک گرفت.



او به دنبال خرید آپارتمان یک خوابه بود که بعداً برای اجاره مناسب یک دانشجوی در مونترال باشد. در ۱۰ اکتبر ۲۰۱۸ وی یک واحد آپارتمان را به قیمت ۶۱۴۹۰۰ بعلاوه مالیات پیش خرید کرد

آقای جاناتان، باید ۳ هزار دلار در هنگام امضا قرارداد و ۵٪ در طی ۱۰ روز بعد از قرارداد و ۱۰٪ در ۹۰ روز، ۳۶۵ روز، ۵۴۰ روز بعد از قرارداد بپردازد. در حال حاضر وی ۱۶۶۶۹۱ دلار به شرح زیر پرداخت کرده:

زمان	۲۰۱۸ اکتبر ۱۰	۲۰۱۸ اکتبر ۲۰	۲۰۱۹ ژانویه ۸	۲۰۱۹ اکتبر ۱۰	۲۰۲۰ آوریل ۲
مبلغ	۳۰۰۰	۲۰۸۵۲	۴۷۷۰۳	۴۷۷۰۳	۴۷۷۰۳

امروز ارزش این آپارتمان ۵۰۰ هزار دلار شده، یعنی آقای جاناتان ۸۵۱۰۰ دلار سود کرده به معنای دیگر با ۱۶۶۶۹۱ دلار سرمایه گذاری ۵۱٪ در کمتر از ۳ سال بدست آورده

تابلوی پیش فروش در مونترال



نقشه های قدیمی ملک



نمای ساختمان





استخر



پنت ہوس



